

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W REJONIE UL. SPOKOJNEJ W GNIEZŃNIE

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/..... RADY MIASTA GNIEZNA Z DNIA R.



OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ARCHEOLOGICZNA STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- MW/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- U** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KD-D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX** TERENY CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- PASY TECHNICZNE NAPONIETRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEJ NAPIĘCIA
- PASY TECHNICZNE NAPONIETRZYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEJ NAPIĘCIA
- 22 LINIE WYMAROWE [m]

OBZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GNIEZNA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000

- 18-21 Granice i numeracja obszarów podlegających zmianie studium
- MU Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- MU/C Ciągi usługowe na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UZE Zabudowa usługowa na terenach o przewadze zieleni - udział biologicznie czynnej powierzchni działki co najmniej 51% dla terenów oświetlonych Zielenią Studium
- P/UP Zabudowa przemysłowa i usługowo-przemysłowa
- ZP Parki
- ZD Ogrody działkowe
- Wody
- ZE Główne łączniki ekologiczne
- Systemy dolinne:
 - Rynna glacialna wypełniona jeziorami: Pustachowskie, Dakki, Jelonki, Świętokrzyskie, Winiary, Róża, Welnicie (teren dna doliny i zboczy)
 - Rynna Strugi Gnieźnieńskiej z jeziorami: Świętokrzyskim i Pyszczynek (teren dna doliny i zboczy)
- Tereny o specjalnych wymaganiach z uwagi na ekspozycję
- Krawędzie zabudowy tworzące panoramy
- Granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej - zmiana studium 2018
- Granice obszarów potencjalnych stanowisk archeologicznych
- Zdrowie i opieka społeczna: Z1 - szpitala, Z2 - domy opieki społecznej, Z3 - przychodnie
- Kościóły i klaszatory
- KZ Ulice zbiorcze
- Linia kolejowa Gniezno - Nakło
- Linie elektroenergetyczne 110kV
- Granica obszaru objętego planem

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100 m