

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DOTYCZĄCA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.**

Autor opracowania:

mgr Magdalena Drabent



Poznań, czerwiec 2020 r./październik 2020 r.

NINIEJSZA PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO UWZGLĘDNIĄ ZMIANY W PROJEKCIE MPZP WPROWADZONE W WYNIKU  
DOKONANYCH UZGODNIEŃ I UZYSKANYCH OPINII

## Spis treści

I. WSTĘP .....	4
1. Podstawy formalno-prawne opracowania .....	4
2. Cele i zakres opracowania .....	5
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy .....	5
4. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu .....	6
II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA .....	8
1. Położenie obszaru badań .....	8
1.1 Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy .....	8
1.2 Położenie geograficzne .....	9
1.3 Położenie w lokalnym i ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych .....	9
2. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu .....	9
3. Charakterystyka fizjograficzna terenu .....	10
3.1. Rzeźba terenu i geomorfologia .....	10
3.2. Budowa geologiczna i litologia .....	10
3.3. Surowce naturalne .....	10
3.4. Wody powierzchniowe .....	10
3.5. Wody podziemne .....	11
3.6. Warunki glebowe .....	11
3.7. Szata roślinna i fauna .....	11
3.8. Klimat lokalny .....	12
4. Wartości kulturowe .....	13
5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych .....	13
6. Stan, jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego .....	13
6.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego .....	13
6.2. Zagrożenie klimatu akustycznego .....	14
6.3. Degradacja środowiska wodnego .....	15
6.4. Pola elektromagnetyczne .....	15
III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH .....	16
1. Cele projektu planu miejscowego .....	16
2. Ustalenia projektu planu miejscowego .....	16
3. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami .....	17
4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego .....	18
IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO .....	19
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM .....	19
VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA .....	22
1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny .....	22
2. Emitowanie hałasu .....	24
3. Oddziaływanie na krajobraz, szatę roślinną i różnorodność biologiczną .....	25
4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę .....	26
5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne .....	27
6. Oddziaływanie na faunę .....	29
7. Oddziaływanie na zasoby naturalne .....	30

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

8. Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego .....	30
9. Oddziaływanie na ludzi .....	30
10. Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe.....	31
11. Oddziaływanie transgraniczne .....	32
VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	32
VIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	33
IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34

# I. WSTĘP

## 1. Podstawy formalno-prawne opracowania

Konieczność sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika przede wszystkim z zapisów:

- art. 51, ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- art. 17, pkt. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy, prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Zgodnie z art. 46 przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt: koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, planu zagospodarowania przestrzennego oraz strategii rozwoju, wyznaczając ramy do późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Na obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu planu miejscowego wskazuje również art. 17, pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym prezydent miasta „sporządza projekt planu miejscowego (...), wraz z prognozą oddziaływania na środowisko”. Stosownie do tej ustawy, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przekazywane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także są podlegają wyłożeniu do publicznego wglądu.

Prognoza jest sporządzana obowiązkowo do każdego projektu planu miejscowego lub jego zmiany. Organ opracowujący dokument jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, może, po uzgodnieniu z właściwymi organami, czyli Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w przypadku spełnienia przesłanek wskazanych w art. 48 ust. 1, ust. 3-5 ustawy

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykorzystano również wymagania aktów prawnych związanych z ochroną środowiska i innych przepisów odrębnych.

## **2. Cele i zakres opracowania**

Prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie uzgodniony został, zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Do głównych celów przedmiotowego opracowania należą:

- 1) diagnoza obecnego stanu i funkcjonowania środowiska;
- 2) określenie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, na warunki życia i zdrowia ludzi oraz dobra materialne i dobra kultury;
- 3) ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych w projekcie planu;
- 4) przedstawienie możliwości rozwiązań ostatecznych eliminujących, bądź ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.

Prognoza obejmuje obszar objęty projektem planu wraz z terenami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z realizacji jego ustaleń.

W niniejszej dokumencie analizie i ocenie poddano projekt mpzp zawierający ustalenia realizacyjne oraz załącznik graficzny w skali 1:1000.

## **3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy**

Na podstawie zebranych materiałów oraz wizji terenowej dokonano: analizy komponentów i cech środowiska przyrodniczego, oceny prawidłowości jego funkcjonowania, oceny stanu funkcjonowania oraz charakterystyki dotychczasowego zainwestowania przedmiotowego obszaru. Wnioski wynikające z ww. analiz skonfrontowano z ustaleniami projektu mpzp oraz przepisami prawa ochrony środowiska.

Podczas prac nad prognozą wykorzystano metodę indukcyjno-opisową, polegającą na łączeniu w całość informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

#### 4. Źródła informacji wykorzystane w opracowaniu

Prognozę oddziaływania na środowisko dotyczącą projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie sporządzono w oparciu o dostępne materiały archiwalne, publikacje mapowe, literaturę oraz własne obserwacje terenowe. W opracowaniu wykorzystano następujące materiały planistyczne i kartograficzne:

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie, czerwiec 2020 r.;
- 2) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego, Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, Poznań 2014 r.;
- 3) Program ochrony środowiska dla Miasta Gniezna na lata 2017 - 2020;
- 4) Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 1000;
- 5) Mapa hydrograficzna, w skali 1:50000;
- 6) Mapa sozologiczna, w skali 1:50000;
- 7) Mapa glebowo-rolnicza, Gniezno, arkusz nr 5;
- 8) Mapa geologiczno-gospodarcza Polski, w skali 1:50000
- 9) Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony w skali 1:500000, Kleczkowski A.S., Kraków, 1990;
- 10) Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, w skali 1:50000, PIG, 1988;
- 11) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna.

Źródło informacji stanowiła również literatura specjalistyczna i materiały niepublikowane, wśród których wyróżnić należy:

- 1) Kaniecki A., 2002, „Komentarz do mapy hydrograficznej w skali 1:50 000”, Poznań;
- 2) Karwacka G., Kijowska J., A. Kijowski, S. Żynda, 2003, „Komentarz do mapy sozologicznej w skali 1 2 50 000”, Poznań;
- 3) „Monitoringu diagnostyczny wód podziemnych w 2015 r.”, WIOŚ, 2014, Poznań;
- 4) „Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w roku 2017”, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, 2018, Poznań;
- 5) Ocena jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018, GIOŚ,
- 6) „Roczna ocena jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2019”, GIOŚ, 2020, Poznań.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565),

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, tekst jednolity z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293, tekst jednolity),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55, 471, 1378),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875),
- Ustawa z dnia 14 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310, tekst jednolity),
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 710, 730, 1214),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2149),
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2020 poz. 258),
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 stycznia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2020 poz. 61),

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, tekst jednolity),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868, 1214),
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2410),
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. Urz. WE L 327 z 22 grudnia 2000 r.),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz.U.U.E.L.2008.152.1),
- Uchwała Nr LIII/575/2018 Rady Miasta Gniezna z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

## **II. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

### **1. Położenie obszaru badań**

#### **1.1 Położenie w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy**

Analizowany obszar, dla którego sporządzany jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zajmuje powierzchnię około 13,5 ha. Położony jest w Gnieźnie, w rejonie ulic Zamiejskiej i Kresowej, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 15 – Obwodnicy Toruńskiej.

Obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna” (przyjęte uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r., zmienioną następnie uchwałami Nr LIV/588/2006 z dnia 19 października 2006 r., Nr XXVII/320/2008 z dnia 29 października 2008r., Nr XXV/273/2012 z dnia 26 września 2012 r., Nr XLIX/594/2014 z dnia 29 października 2014 r. oraz Nr XXV/271/2016 Rady Miasta Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.) wskazuje na przedmiotowym obszarze kierunek rozwoju:



Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę:
  - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MU),
- 2) tereny bez prawa zabudowy
  - lokalne łączniki ekologiczne (Z).

## **1.2 Położenie geograficzne**

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Polski J. Kondrackiego, badany teren położony jest w podprowincji Pojezierza Płudniowobałtyckiego (315), w zasięgu makroregionu Pojezierze Wielkopolskie (315.5), w mezoregionie – Równina Wrzesińska (315.55).

## **1.3 Położenie w lokalnym i ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych**

Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów stanowiących formy ochrony przyrody oraz poza projektowanymi obszarami tworzącymi krajowy system obszarów chronionych.

Najbliżej terenów objętych przedmiotowym projektem mpzp obszarem chronionym jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026, zlokalizowany w odległości około 5 km.

Na obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 występują jeziora, w których występują najlepiej zachowane w Wielkopolsce formacje podwodnych łąk ramienicowych Charetea (Gąbka, Burchardt 2006). Jeziora: Niedzięgiel, Budziszławskie, Czarne są jedynymi ostojami niektórych gatunków ramienic w skali Polski a nawet Europy. Jeziora ramienicowe stanowią aż 14,3% powierzchni Ostoi. Obszar ma ważne znaczenie dla zachowania podwodnych łąk ramienicowych w Polsce. Lasy (szczególnie kompleks Lasów Miradzkich) wchodzące w skład Ostoi cechują się także najlepiej zachowanymi w Wielkopolsce świetlistymi dąbrowami *Potentillo albae-Quercetum*. Wyróżniającym dla tego obszaru elementem szaty roślinnej są także kalcyfilne łąki o zmiennej wilgotności (trzęślicowe oraz świeże) oraz torfowiska nakredowe rozwijające się na pokładach kredy jeziornej.

## **2. Aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu**

Obszar objęty opracowaniem jest aktualnie częściowo zabudowany – budynki mieszkalne jednorodzinne zlokalizowane przy ulicy Zamiejskiej i ulicy Kresowej. Pozostały jego obszar stanowią pola uprawne ich pozostałości oraz nieużytki.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

Sąsiedztwo obszaru opracowania stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, tereny niezagospodarowane oraz droga krajowa nr 15.

Przedmiotowy teren posiada dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej – wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazociągową i elektroenergetyczną

Głównym szlakiem komunikacyjnym w omawianym rejonie są ulice Zamiejska oraz ulica Kresowa.

### **3. Charakterystyka fizjograficzna terenu**

#### **3.1. Rzeźba terenu i geomorfologia**

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego miasto Gniezno leży na obszarze mezoregionu Równina Wrzesińska, wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Wielkopolskie i podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie. Pod względem geomorfologicznym analizowany teren stanowi część plejstoceńskiej formy pochodzenia lodowcowo-rzecznej – sandry.

Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej rzeźba badanego terenu jest zróżnicowana, położony jest na wysokości 103,1-112,2 m n.p.m.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza obszarem narażonym na procesy osuwania mas ziemnych.

#### **3.2. Budowa geologiczna i litologia**

Analizowany fragment miasta Gniezno, zgodnie z mapą sozologiczną, położony jest na gruntach ornych chronionych i pozostałych oraz częściowo na gruntach antropogenicznych obszarów zabudowanych o zabudowie luźnej. Natomiast według mapy geologicznej, obszar objęty planem budują gliny zwałowe, miejscami piaski moren czołowych

#### **3.3. Surowce naturalne**

Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

#### **3.4. Wody powierzchniowe**

Miasto Gniezno położone jest w całości w dorzeczu rzeki Odry, w regionie wodnym Warty. Badany teren należy do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Nr

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

RW600024186531 – Wełna do Lutomni, której stan wód zgodnie z Oceną jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w roku 2017-2018 został określony jako:

- stan chemiczny poniżej dobrego,
- ocena stanu jcwp – zły stan wód.

Na omawianym obszarze występuje niewielki zbiornik wodny wraz z rowem. Najbliżej zlokalizowanym zbiornikiem wodnym w sąsiedztwie obszaru opracowania jest rynnowe Jezioro Wełnickie, którego brzeg od strony Gniezna jest zalesiony. Na północ od jeziora leży wieś Wełnica. Przez akwen przepływa strumień bez nazwy, dopływ Wełny.

### **3.5. Wody podziemne**

Według Ramowej Dyrektywy Wodnej (2000/60/WE), będącej ogólnym aktem prawnym, który określa jako swój główny cel zapobieganie dalszemu pogarszaniu oraz ochronę i poprawę jakości środowiska Wodnego państw UE, analizowany obszar położony jest w zasięgu jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 42. Zgodnie z oceną stanu JCWPd z 2016 r. charakteryzują się dobrym stanem ilościowym i chemicznym, ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jest niezagrażona, a ogólna ocena stanu JCWPd jest dobra.

Teren objęty analizą znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

Według mapy hydrograficznej, arkusz Gniezno, pierwszy poziom wód gruntowych na obszarze objętym planem występuje na głębokości około 2 m ppt. Te wody gruntowe, związane są z glinami zwałowymi o średniej wodoprzepuszczalności. Oznacza to, że występują tu dość dobre warunki dla zabudowy.

### **3.6. Warunki glebowe**

Gleby na obszarze objętym niniejszym opracowaniem pod względem bonitacyjnym zaliczono do gleb ornych dobrych, żyznych i urodzajnych, należących do IIIa, IIIb, IVa i IVb klasy – przydatnych do celów rolniczych oraz do gleb ornych słabych, mało żyznych i nieurodzajnych, należących do V klasy.

### **3.7. Szata roślinna i fauna**

Analizowany teren nie posiada żadnych cennych, pod względem gatunkowym czy wiekowym roślin. Nie występują na nim wartościowe zadrzewienia. Pośród roślin wprowadzonych przez człowieka oraz terenów odłogowanych występują rośliny zielone i tzw.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

chwasty segetalne zwane również chwastami właściwymi. Wśród nich pojawiają się mak polny, mniszek pospolity, perz właściwy, komasa czy rumianek. Są one wytrzymałe na niekorzystne czynniki środowiska oraz szybko się rozwijają. Na terenie objętym opracowaniem występuje również roślinność spontaniczna, reprezentowane przez gatunki traw, gdziekolwiek krzewy i drzewa oraz pola uprawne.

Natomiast świat zwierzęcy jest typowy dla miejskich obszarów nizinnych i reprezentowany przez gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia – drobne ssaki, ptaki i owady, a przy okresowo pojawiającym się zbiorniku wodnym płazy. Ssaki reprezentowane są głównie przez gatunki niewielkich rozmiarów, takie jak mysz polna, jeż czy kret.

Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania żadnych dziko występujących gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, na mocy prawa.

### **3.8. Klimat lokalny**

W podziale Niziny Wielkopolskiej na regiony klimatyczne A. Wosia (1994), analizowany teren znajduje się w centralnej części rozległego Regionu środkowo-polskiego. Klimat Gniezna związany jest z ogólną cyrkulacją mas powietrza napływającego głównie z północnego Atlantyku i basenu Morza Śródziemnego. Według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza miasto Gniezno położone jest w granicach regionu śląsko-wielkopolskiego, reprezentującego obszar słabnących wpływów oceanicznych i pomorskiego – o niewielkim, modyfikującym wpływie Bałtyku.

Jest to region z najsilniej w Polsce zaznaczającym się wpływem klimatycznym mas powietrza z Atlantyku, zima jest łagodna (średnia temperatura stycznia  $-2,0^{\circ}\text{C}$  -  $-0,5^{\circ}\text{C}$ ), z nietrwałą pokrywą śnieżną, wiosna i lato przychodzą najwcześniej w kraju, a opady są stosunkowo niewielkie – 500-600 mm.

Przeważają wiatry zachodnie. Ich udział (z szeroko pojmowanego sektora zachodniego NW-SW) wynosi blisko 45%. Zimą i wiosną zwiększa się udział wiatrów wschodnich a z kolei latem i jesienią wzrasta odsetek cisz, które stanowią wówczas około 12-17% ogółu wiatrów. Średnia ważona wiatrów zachodnich, wiejących w miesiącach zimowych sięga 5.0 m/s. Na mniej zurbanizowanych terenach, wolnych od szlaków migracji ptaków, takie prędkości wiatrów stwarzają dosyć dogodne warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych. Ale latem, średnia prędkość wiatrów (bez rozbicia na kierunki) ledwo przekracza 2.5 m/s.

Badany obszar położony jest w obszarze z przewagą topoklimatu form płaskich wykorzystywanych rolniczo o przeciętnych wartościach wymiany ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek konwencji w nocy i przeciętnych wartościach wymiany ciepła

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

między powierzchnią graniczną a podłożem wskutek przewodzenia. Istnieje tu małe prawdopodobieństwo wystąpienia przymrozków radiacyjnych.

#### 4. Wartości kulturowe

Na badanym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Wskazano natomiast jeden budynek chroniony planem, zgodnie z gminną ewidencją zabytków oraz historyczny przebiegu ulic Zamiejskiej i Wełnickiej.

Według Archeologicznego Zdjęcia Polski zewidencjonowano tu archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej.

#### 5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych

Obszar objęty planem położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Nie występują również żadne grunty orne ani leśne chronione przepisami Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Występują natomiast chronione grunty rolne klasy IIIa i IIIb, które z uwagi na położenie na terenie miasta nie podlegają ochronie.

#### 6. Stan, jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego

##### 6.1. Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego

Zbiorcze zestawienie klasyfikacji dla strefy Wielkopolskiej, obejmującej miasto Gniezno, dla poszczególnych zanieczyszczeń (SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub>, PM<sub>2,5</sub>, PM<sub>10</sub>, Pb, CO, As, Cd, Ni, C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>, B(a)P oraz O<sub>3</sub>), dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych dla ochrony zdrowia, według rocznej oceny jakości powietrza za 2019 r., przedstawia tabela nr 1.

Tabela 1. Ocena jakości powietrza dla strefy wielkopolskiej w 2019 r.

SYMBOL KLASY WYNIKOWEJ DLA POSZCZEGÓLNYCH ZANIECZYSZCZEŃ POD KĄTEM OCHRONY ZDROWIA											
NO <sub>2</sub>	SO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM <sub>2,5</sub>	PM <sub>10</sub>	BAP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2019”, GIOŚ, 2020, Poznań.

Jak wynika z powyższej tabeli większość badanych zanieczyszczeń zaliczono, w trójstopniowej skali: A, B, C. Zaliczenie strefy do klasy A oznacza, że poziom poszczególnych stężeń zanieczyszczeń w strefie nie przekracza odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych.

W strefie wielkopolskiej, do której należy obszar opracowania odnotowano przekroczenia dopuszczalnych poziomów stężeń pyłu PM<sub>10</sub> oraz poziomu docelowego dla benzo(a)pirenu,

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

co spowodowało zaliczenie tej strefy do klasy C. Przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM10 dotyczyły tylko stężeń 24-godzinnych, natomiast nie odnotowano przekroczeń stężeń średnich dla roku. Należy podkreślić, że w okresie, do którego odnosi się przeprowadzana ocena, na stanowiskach pomiarowych pyłu PM10 w sezonie letnim w całej strefie nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji. Z przebiegu rocznej serii pomiarów odczytać można wyraźną sezonową zmienność stężeń pyłu PM10 (wyższe w okresie zimnym, niższe w sezonie letnim). Można zatem przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego, wpływająca na wyraźne pogorszenie warunków aerosanitarnych w miastach i na terenach do nich przyległych.

Pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską, do której należy miasto Gniezno, oceniana dla dwutlenku siarki, tlenków azotu zaliczono do klasy A, co oznacza, że nie odnotowano przekroczenia dopuszczalnego poziomu tych substancji.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia wiąże się z koniecznością wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programu ochrony powietrza (POP). W przypadku ozonu program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu przygotowuje się dla tych stref, dla których jest to możliwe technicznie i uzasadnione ekonomicznie.

Wyniki powyższe nie powinny być jednak utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać lokalny problem związany z daną substancją.

## **6.2. Zagrożenie klimatu akustycznego**

Głównym emitorem hałasu komunikacyjnego na analizowanym obszarze mogłyby być pojazdy poruszające się po drodze krajowej nr 15 tzw. obwodnicy toruńskiej, jest ona jednakże oddzielona od zabudowy mieszkaniowej terenami zieleni otwartej (pas o szerokości około 50m) oraz drogą wewnętrzną, a linia zabudowy została tak wyznaczona aby na terenach 3MN, 4MN, 6MN pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi symbolami a i b lokalizowano wyłącznie budynki garażowe, gospodarcze lub gospodarczo-garażowe. Z uwagi na znaczne oddalenie zabudowy od terenu drogi krajowej nr 15 (około 100m) nie powinna ona negatywnie oddziaływać na tereny, dla których określone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Z uwagi na natężenie ruchu i klasę drogi głównym emitorem hałasu w granicach obszaru opracowania będzie ulica Zamiejska. Jednakże ruch samochodowy odbywa się w strefie zabudowanej, przy obowiązującym ograniczeniu prędkości. Jest on znacznie spowolniony, przez co oddziaływanie drogi na klimat akustyczny jest dużo mniejsze.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

Przedmiotowy obszar projektu planu znajduje się poza zasięgiem oddziaływania hałasu kolejowego, przemysłowego oraz oddziaływania tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu.

Podsumowując należy stwierdzić, że obecne warunki akustyczne w środowisku – w granicach przedmiotowego obszaru projektu planu – są korzystne dla przebywania ludzi.

### **6.3. Degradacja środowiska wodnego**

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów ocenia, że JCWPd nr 42 (PLGW600042) charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i chemicznym wód. Ponadto wody podziemne nie zostały tu uznane za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych.

### **6.4. Pola elektromagnetyczne**

Na analizowanym terenie znaczące emitery pól elektromagnetycznych stanowią napowietrzne sieci infrastruktury technicznej – linie elektroenergetyczne, które dodatkowo wpływają na degradację walorów krajobrazowych terenów, przez które przebiegają. Promieniowanie elektromagnetyczne wytwarzane przez linie elektroenergetyczne powoduje ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, które wynikają z konieczności uwzględnienia obszarów ich oddziaływania. Ze względu na duże zróżnicowanie istniejących instalacji emitujących pola elektromagnetyczne, obszary oddziaływania oraz zasady zagospodarowania terenów wokół poszczególnych obiektów wyznacza się indywidualnie (przez gestorów sieci), na podstawie przepisów odrębnych, polskich norm, uwzględniając napięcie przewodów, konkretne parametry techniczne linii i określone uwarunkowania terenowe trasy. Do przepisów odrębnych w tym zakresie należą m. in.: Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 stycznia 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy.

### **III. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU, JEGO GŁÓWNYCH CELACH I POWIĄZANIACH**

#### **1. Cele projektu planu miejscowego**

Do opracowania przedmiotowego projektu planu miejscowego przystąpiono w związku z postępującą lokalizacją budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego na przedmiotowym terenie, realizowanego na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz toczącymi się postępowaniami administracyjnymi o wydanie kolejnych decyzji. W związku z powyższym, niezbędne stało się zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla już istniejących, jak i planowanych obiektów oraz uzupełnienie infrastruktury technicznej na tym obszarze. Plan miejscowy może uregulować dopuszczalny sposób zagospodarowania przestrzennego obszaru, zabezpieczając przy tym tereny pod docelowy układ komunikacyjny i określając warunki wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Obecnie, większość obszaru opracowania nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast niewielki fragment, zlokalizowany w południowo-zachodniej części przedmiotowego obszaru objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zieleni, fragmentu osiedla Róża w Gnieźnie - część B, (przyjętym Uchwałą Nr XI/94/2011 Rady Miasta Gniezna z dnia 22 czerwca 2011 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 244, poz. 3880, z dnia 12 września 2011 r., zmienionym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 247, poz. 3930, z dnia 14 września 2011 r.).

#### **2. Ustalenia projektu planu miejscowego**

Struktura funkcjonalno-przestrzenna ustalona w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zróżnicowana. Przedmiotem ustaleń projektu planu są: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), tereny zieleni otwartej (ZO), teren infrastruktury technicznej kanalizacji (K) wraz z niezbędnym do ich obsługi układem komunikacyjnym – drogi publiczne (KD) i drogi wewnętrzne (KDW).

W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenów MN ustalono: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, maksymalną powierzchnię zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej, minimalną powierzchnie biologicznie czynną 40% działki budowlanej, wysokość zabudowy - 2 kondygnacje i nie więcej niż 9 m, intensywność zabudowy od 0,01 do 0,9, oraz



Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>, przy czym dla terenów 1MN, 2MN, dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 600 m<sup>2</sup>.

W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenów MN/U ustalono: lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej albo zabudowy usługowej, zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>, maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej, minimalną powierzchnie biologicznie czynną 30% działki budowlanej, wysokość zabudowy - 3 kondygnacje i nie więcej niż 10 m, intensywność zabudowy 0,01 do 1,6 oraz podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż: 1000 m<sup>2</sup>.

W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenów ZO ustalono: zagospodarowanie zielenią niską lub wysoką; dopuszczenie lokalizacji: ścieżek rowerowych, ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych, zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych, urządzeń wodnych oraz udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu nie mniejszy niż 70%. Ponadto dopuszczono lokalizację zabudowy na terenie 4ZO zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę Starosty Gnieźnieńskiego nr 1146/2020 z dnia 19.08.2020 r.

W zakresie parametrów i wskaźników intensywności kształtowania zabudowy, dla terenu K ustalono: lokalizację podziemnej przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 25%.

W celu obsługi terenów wyznaczonych w przedmiotowym projekcie planu wyznaczono tereny dróg publicznych (KD) oraz tereny dróg wewnętrznych (KDW).

### **3. Powiązanie ustaleń projektu planu miejscowego z innymi dokumentami**

Stosownie do Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu miejscowego (część tekstowa i graficzna) muszą być zgodne z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a rada gminy uchwała plan miejscowy lub jego zmianę dopiero po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu w pełni zachowuje ustalony w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna” podstawowy kierunek zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów dla analizowanego obszaru jako

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, tereny zieleni otwartej, tereny dróg wewnętrznych oraz tereny dróg publicznych.

#### **4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla danego obszaru, przyczynia się pojawiania utrudnień związanych z określeniem zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Realizacja polityki przestrzennej tylko w oparciu o decyzje administracyjne (wynikające z zasady dobrego sąsiedztwa) nie gwarantuje władzom gminy wystarczającej kontroli nad procesami inwestycyjnymi, co z kolei może przyczynić się do jego zagospodarowania w sposób przypadkowy i niekorzystny dla całości terenu, nie uwzględniający zasad ładu przestrzennego oraz przeznaczenia i charakteru terenów sąsiednich. Taka sytuacja prowadzić może do pogłębiania się chaosu przestrzennego terenu i niekorzystnego przenikania się funkcji ze sobą kolidujących, co może być źródłem konfliktów społecznych.

Uchwalenie dla analizowanego obszaru planu miejscowego pozwoli na jednoznaczne określenie przeznaczenia poszczególnych terenów, a także sposobów ich zagospodarowania, zgodnie z przyjętą dla tego obszaru w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna” polityką przestrzenną. Zakres potencjalnych zmian stanu środowiska przyrodniczego na przedmiotowym obszarze w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu będzie zależny od tego czy utrzymany zostanie ich obecny stan zagospodarowania i użytkowania, czy podjęte zostaną działania inwestycyjne zgodnie z przeznaczeniem terenów w planie. Biorąc pod uwagę ich położenie i zainteresowanie właścicieli działek wydaniem decyzji o ustalenia warunków zabudowy, należy założyć, że nastąpi ich zagospodarowanie zgodnie z planem.

Plan miejscowy, w powiązaniu z innymi przepisami prawa, określa i porządkuje szereg zagadnień związanych z ochroną środowiska przyrodniczego, w tym ochrony terenów wyłączonych z zabudowy, a także reguluje kwestie związane z gospodarką wodno-ściekową, gospodarką odpadami, ochroną powierzchni ziemi, ochroną powietrza atmosferycznego oraz ochroną przed hałasem.

#### **IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Podczas wizji w terenie oraz po analizie archiwalnych dokumentów planistycznych, środowiskowych i przyrodniczych, na analizowanym obszarze miasta Gniezna nie stwierdzono istotnych problemów ochrony środowiska ważnych z punktu widzenia sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

#### **V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM**

Akcesja Polski do Unii Europejskiej nałożyła na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do dokumentów rangi międzynarodowej (Wspólnotowej), formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie, zaliczyć można:

- Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych (91/271/EWG), nakładającą na Państwa Członkowskie wymóg wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych – realizowany w projekcie planu poprzez nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy, nakładającą na Państwa Członkowskie obowiązek utrzymania jakości powietrza tam, gdzie jest ona dobra, oraz jej poprawie w pozostałych przypadkach, realizowany w planie przez ustalenie zaopatrzenia w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła, przez które należy rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu zapisano dopuszczenie lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawia m.in. strategiczny dokument jakim jest Strategia Rozwoju Kraju 2020. Jest główną strategią rozwojową w średnim horyzoncie czasowym, wskazuje strategiczne zadania państwa, których podjęcie w perspektywie najbliższych lat jest niezbędne, by wzmocnić procesy rozwojowe. Strategia wyznacza trzy obszary strategiczne: sprawne i efektywne państwo, konkurencyjna gospodarka, spójność społeczna i terytorialna, w których koncentrować się będą główne działania oraz określa, jakie interwencje są niezbędne w perspektywie średniookresowej w celu przyspieszenia procesów rozwojowych. Z punktu widzenia opracowania wspomnień można przede wszystkim o celach wskazujących na konieczność zapewnienia ładu przestrzennego oraz bezpieczeństwa energetycznego i środowiska. Strategia wskazuje na konieczność zwiększenia stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności terenów rozwojowych, co ma na celu zapewnienie ładu przestrzennego wskazanego w obszarze strategicznym „Sprawne i efektywne państwo”. W zakresie obszaru strategicznego „Konkurencyjna gospodarka” oraz wyznaczonego w nim celu „Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko” wskazano poniższe kierunki interwencji publicznej, w tym m.in. racjonalne gospodarowanie zasobami, poprawę stanu środowiska oraz adaptację do zmian klimatu.

Kolejnym dokumentem o charakterze strategicznym, przenoszącym założenia i cele zawarte w dyrektywie unijnej tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej jest „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”. Plan ten jest narzędziem planistycznym, stanowiącym pewnego rodzaju fundament przy podejmowaniu decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie tym ustalono cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych. Wody powierzchniowe, w tym silnie zmienione i sztuczne jednolite części wód, powinny do tego czasu osiągnąć dobry stan chemiczny oraz odpowiednio – dobry stan ekologiczny w przypadku naturalnych jednolitych części wód lub dobry potencjał ekologiczny w przypadku sztucznych lub silnie zmienionych jednolitych części wód. Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźnikach fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych. Przy ustalaniu celów środowiskowych JCWP brano pod uwagę aktualny ich stan, w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

W przypadku ocenianego projektu planu, należy odnieść się przede wszystkim do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd nr 42), ponieważ w granicy planu występuje jedynie niewielki zbiornik wodny. Dla wód podziemnych Ramowa Dyrektywa Wodna przewiduje następujące główne cele środowiskowe: zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych, zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych oraz wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Dla spełnienia wymogu niepogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

Projekt planu zawiera szereg ustaleń w zakresie ochrony wód, które mają na celu zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego. Są to następujące ustalenia: dopuszczenie na terenach zieleni otwartej ZO zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych, ochrona powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi, zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej MN/U, na własnej działce, bez naruszenia interesu osób trzecich z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych, a w przypadku zaistnienia możliwości technicznych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem do rowów przydrożnych, lub dreno kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych. Na podstawie powyższego stwierdza się, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

Ostatnim dokumentem strategicznym analizowanym w niniejszej prognozie jest „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), który określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. Przewidziano w nim także rozwiązania wykorzystujące pozytywny wpływ, jaki działania te mogą wywierać nie tylko na stan środowiska, ale także na wzrost gospodarczy. Główne cele formułowane na poziomie UE to: wzmocnienie bazy dowodowej z zakresu zmian klimatu, wprowadzenie adaptacji do kluczowych polityk UE, jej finansowanie oraz wymiana wiedzy i dobrych praktyk. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw na zmiany klimatu, ze szczególnym

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów z tym związanych.

W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Wykazały one, że największe zagrożenie dla gospodarki i społeczeństwa będą stanowiły ekstremalne zjawiska pogodowe, takie jak deszcze nawalne, powodzie, podtopienia, fale upałów, susze, osunięcia ziemi, huragany, osuwiska itp. Zjawiska te będą występowały prawdopodobnie z coraz większą częstotliwością i natężeniem, obejmując coraz większe obszary kraju.

W projekcie planu uwzględniono zalecenia zawarte w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” przede wszystkim poprzez określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych oraz ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska oraz wyznaczenie terenów zieleni otwartej.

## **VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MPZP NA POSZCZEGOLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA**

### **1. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat lokalny**

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie, nie będzie stanowiła przyczyny wystąpienia negatywnych oddziaływań na kształtowanie klimatu. Realizacja ustaleń planu miejscowego nie powinna wpłynąć w znaczący sposób na zmianę warunków mikroklimatu. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej albo zabudowy usługowej o wysokości do 10 m może spowodować niewielkie zmiany w kształtowaniu warunków termiczno-wilgotnościowych analizowanego obszaru. Przejawem tych przemian może być zwiększenie deficytu wilgoci i tlenu w powietrzu, a także, poprzez wprowadzenie nowych barier w postaci budynków, pogorszenie warunków nawietrzania i przewietrzania omawianego obszaru. Jednakże skala oddziaływania będzie znikoma z uwagi na ustaloną w planie maksymalną powierzchnię zabudowy określoną na 30-40% powierzchni działki budowlanej.

Czasowy wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza związany będzie z realizacją inwestycji budowlanych, polegających na budowie budynków wraz z układem komunikacyjnym, zgodnie z zapisami projektu planu. Zanieczyszczenia gazowe, związane z pracą silników maszyn budowlanych oraz zanieczyszczenia pyłowe, powstające w wyniku

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

przemieszczania dużych ilości mas ziemnych i stosowania różnego rodzaju materiałów budowlanych, będą miały charakter punktowy i ograniczony czasowo. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie stosunkowo niewielka, ze względu na ograniczoną powierzchnię, na jakiej będą odbywały się roboty oraz ograniczony czas ich przeprowadzania. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów (niewielkie odległości unoszenia powodować będzie czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym). Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w długofalowym kształtowaniu jakości powietrza atmosferycznego na omawianym obszarze ani w jego otoczeniu.

Nowymi punktowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą instalacje grzewcze zlokalizowane w obrębie powstających budynków. Zapisy projektu planu, w celu ograniczenia negatywnego wpływu lokalizacji nowej zabudowy, nakazują na całym analizowanym obszarze zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła, przez które należy rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym albo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej albo zabudowy usługowej przewidzianej planem nie powinna zatem przyczynić się do pogorszenia jakości powietrza na obszarze opracowania ani w jego otoczeniu.

Ochronie przed nadmiernym wzrostem emisji substancji do powietrza służy także zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej. Zapobiegnie to możliwości lokalizacji obiektów, w obrębie których mogłyby znajdować się instalacje emitujące znaczne ilości zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, wpływających negatywnie na lokalną jakość powietrza atmosferycznego.

Projekt planu zakłada powstanie nowych tras komunikacyjnych – nowy układ komunikacyjny dróg publicznych i wewnętrznych mający zapewnić obsługę komunikacyjną nowych terenów inwestycyjnych, jednakże z uwagi na planowane natężenie ruchu komunikacyjnego nie prognozuje się ich znaczącego wpływu na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

Poszczególne zapisy projektu planu odnoszące się do konieczności zachowania powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenia powierzchni zabudowy oraz obowiązku zagospodarowania zielenią wszystkich fragmentów terenów wolnych od utwardzenia, a przede wszystkim wyznaczenie terenów wyłączonych z zabudowy – tereny zieleni otwartej (ZO) o łącznej powierzchni 3,81 ha, powinny dodatkowo skutecznie ograniczyć ewentualny negatywny wpływ na jakość powietrza w omawianej części Gniezna.

## 2. Emitowanie hałasu

Jak już wspomniano powyżej, głównym emitorem hałasu komunikacyjnego na analizowanym obszarze mogłyby być pojazdy poruszające się po drodze krajowej nr 15 tzw. obwodnicy toruńskiej, jest ona jednakże oddzielona od zabudowy mieszkaniowej terenami zieleni otwartej (ZO) (pas o szerokości około 50m) oraz drogą wewnętrzną (4KDW), a linia zabudowy została tak wyznaczona aby na terenach 3MN, 4MN, 6MN pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi symbolami a i b lokalizowano wyłącznie budynki garażowe, gospodarcze lub gospodarczo-garażowe. Z uwagi na znaczne oddalenie zabudowy od terenu drogi krajowej nr 15 (około 100m) nie będzie ona negatywnie oddziaływać na tereny dla których określone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Z uwagi na natężenie ruchu i klasę drogi – lokalną, głównym emitorem hałasu w granicach obszaru opracowania będzie ulica Zamiejska (1KD-L). Jednakże ruch samochodowy odbywa się w strefie zabudowanej, przy obowiązującym ograniczeniu prędkości. Jest on znacznie spowolniony, przez co oddziaływanie drogi na klimat akustyczny jest dużo mniejsze.

Przepisy art. 114 ust. 1 Ustawy Prawo ochrony środowiska nakazują, aby przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, wskazać tereny, które należą do poszczególnych rodzajów terenów (wskazanych w art. 113 ust. 2 ww. ustawy), dla których ustalone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W związku z powyższym, w przedmiotowym projekcie planu w zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach ustalono nakaz zapewnienia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:

- dla terenów MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenów MN/U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

W związku z powyższym stwierdza się, że ustalenia planu w zakresie ochrony przed hałasem powinny optymalnie zabezpieczyć tereny wymagające komfortu akustycznego przed jego utratą.



### **3. Oddziaływanie na krajobraz, szatę roślinną i różnorodność biologiczną**

Skala zmian w docelowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obecne niewielkie zainwestowanie analizowanego obszaru pozwala założyć, iż realizacja zabudowy przewidzianej planem będzie przyczyną wystąpienia negatywnych oddziaływań na kształtowanie lokalnych walorów krajobrazowych.

Zmiany w zakresie kształtowania przestrzeni na działkach położonych w zasięgu granic projektu mpzp związane będą z realizacją inwestycji budowlanych oraz komunikacyjnych, przewidzianych do realizacji w niezabudowanym dotychczas obszarze opracowania. Za szczególnie pozytywne z punktu widzenia ochrony szaty roślinnej i różnorodności biologicznej należy uznać wyznaczenie terenów zieleni otwartej (ZO) o powierzchni 3,81 ha, na którym obowiązywać będzie zagospodarowanie zielenią niską lub wysoką.

W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego na terenach przeznaczonych pod zabudowę projekt planu wprowadza następujące zasady:

- 1) lokalizacja zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu z dopuszczeniem zachowania budynków przekraczających linie;
- 2) lokalizacja zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadku ich zachowania;
- 3) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
  - reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków,
  - tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
  - oświetlenia zrealizowanych na obszarze planu obiektów w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie,
  - sytuowania nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej,
  - stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego,
  - lokalizacji ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

Szata roślinna w omawianej części Gniezna, jest zróżnicowana. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania żadnych dziko występujących gatunków roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową, na mocy prawa. W miejscu gdzie szata roślinna jest monotonna i uboga, stanowi pozostałości pól uprawnych wyznaczono tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym albo zabudowę

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

mieszkaniową jednorodzinną i usługową albo zabudowę usługową. Jednakże na skutek przekształcenia terenów aktualnie niezabudowanych zmniejszona zostanie powierzchnia biologicznie czynna terenów. Niekorzystny wpływ na tutejszą szatę roślinną nastąpi również na etapie realizacji większości inwestycji. Natomiast w miejscu terenów stanowiących łącznik ekologiczny wyznaczono tereny zieleni otwartej o powierzchni 3,81 ha, dla których ustalono zagospodarowanie zielenią wysoką lub niską, dzięki czemu ochronie przed niekontrolowaną zabudową ulegną tereny o najbardziej wartościowej szacie roślinnej, z okresowo pojawiającym się zbiornikiem wodnym.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu ustaleń mpzp na szatę roślinną oraz różnorodność biologiczną wprowadzono ustalenia, takie jak:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
- ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminnym,
- zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia,
- dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

Podsumowując, stwierdza się, że ustalenia planu wpłyną za zmniejszenie terenów zajmowanych dotychczas przez zbiorowiska roślinne. Jednakże zniszczeniu ulegną zbiorowiska mające niewielką wartość przyrodniczą, a te najbardziej wartościowe będą chronione z uwagi na wyznaczenie w ich miejscu terenów zieleni otwartej zagospodarowanych zielenią wysoką lub niską.

#### **4. Oddziaływanie na rzeźbę terenu, powierzchnię ziemi i glebę**

Na obszarze objętym prognozą rzeźba terenu ulegnie przekształceniom. Niwelacji ulegną z pewnością miejsca, na których staną nowe budynki, powstaną dojazdy i miejsca parkingowe oraz nowy układ komunikacyjny. Prace związane z realizacją tego typu zagospodarowania zawsze wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleby. Wykopy związane z fundamentowaniem budynków powodują powstawanie mas

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

ziemnych, które należy w odpowiedni sposób zagospodarować. W związku z powyższym w projekcie planu ustalono ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie środowiska.

W zależności od stopnia deformacji powierzchni ziemi, przekształceniom ulegną również gleby – zarówno ich skład chemiczny oraz ich właściwości fizyczne. W wyniku tego powstają nowe grunty, składające się z przemieszanych składników mineralnych rodzimych i sztucznych, zaliczane do gruntów nasypowych.

Realizacja ustaleń planu prowadzić będzie do wzrostu ilości odpadów. Odpady powstające na obszarze planu związane będą z etapem realizacyjnym (odpady budowlane) oraz funkcjonowaniem nowych obiektów budowlanych (odpady komunalne). W celu uniknięcia zanieczyszczenia gleby, poprzez nieodpowiednią gospodarkę odpadami, zapisy projektu planu ustalają gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminnym.

## **5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem wód powierzchniowych, z wyjątkiem niewielkiego, okresowo pojawiającego się zbiornika wodnego, ustalenia projektu planu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z ochroną zasobów wód powierzchniowych.

Realizacja nowej zabudowy kubaturowej nie wpłynie znacząco na zmianę stosunków wodnych w obszarze opracowania ani w jego okolicy. Jednakże lokalizacja każdego nowego budynku, jak również roboty w zakresie sieci infrastruktury technicznej i drogowej, skutkować będą między innymi trwałym uszczelnieniem terenów przeznaczonych bezpośrednio pod budynek czy jezdnie oraz ograniczeniem powierzchni umożliwiającej infiltrację wód opadowych lub roztopowych. Pośrednio działania te mogą potencjalnie wpłynąć również na zanieczyszczenie wód podziemnych substancjami wprowadzanymi do gruntu.

Lokalne i czasowe negatywne oddziaływania wystąpią, głównie na skutek prowadzenia różnego rodzaju wykopów i prac przy użyciu ciężkiego sprzętu, powodującego nadmierne zagęszczenie oraz przemieszczenie poszczególnych warstw gruntu, które z kolei prowadzić może do zmian w naturalnym procesie infiltracji wód opadowych i roztopowych.

W ustaleniach projektu planu wprowadzono zapis mówiący o obowiązku odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych tymczasowo do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. W celu uniknięcia zanieczyszczenia fizycznego i chemicznego wód podziemnych muszą one być szczelne, gdyż ich nieszczelności mogłyby doprowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

Kolejną grupę ścieków stanowią wody opadowe i roztopowe. W projekcie planu ustalono zagospodarowanie i retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na terenach MN i MN/U, na własnej działce, bez naruszenia interesu osób trzecich z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych, a w przypadku zaistnienia możliwości technicznych dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem do studni chłonnych, lub dreno kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych. Ponadto na terenach ZO dopuszczono lokalizację zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych, a także urządzeń wodnych. Powyższe zasady uważa się za prawidłowe rozwiązanie z punktu widzenia racjonalnego gospodarowania zasobami wodnym. Zatrzymanie części wód opadowych ogranicza degradację środowiska, spowodowaną uszczelnieniem terenu, powoduje podniesienie zwierciadła wód gruntowych.

Ochronie lokalnych zasobów wód powierzchniowych służyć będzie także realizacja zapisu ustalającego zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej (dla całego obszaru projektu planu). Dostarczenie wody z sieci wodociągowej wyeliminuje ryzyko nadmiernej eksploatacji zasobów wód podziemnych na skutek lokalizowania indywidualnych ujęć wody na terenach posiadających dostęp do sieci wodociągowych.

Ponadto w zakresie zapewnienia warunków infiltracji wód istotne są zapisy projektu planu w zakresie parametrów zabudowy, zwłaszcza zachowania minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Dodatkowo zgodnie z projektem planu wszystkie nieutwardzone fragmenty terenów stanowiąc mają powierzchnie biologicznie czynne. Podjęte działania mają na celu ograniczenie uszczelnienia gruntu oraz zachowanie możliwie największych powierzchni zielonych, umożliwiających naturalną filtrację wód do gruntu oraz zapobieganie odpływowi wód z terenu opracowania.

W przypadku lokalizacji kondygnacji podziemnych na terenach 1-6MN i 1-2MN/U oddziaływania na wody podziemne będą większe, bowiem realizacja takich inwestycji wiąże się z prowadzeniem prac ziemnych na większej powierzchni oraz na większej głębokości. Ich realizacja może spowodować zakłócenie naturalnego przepływu wód, w przypadku, kiedy zwierciadło wód gruntowych zalegać będzie w strefie powyżej projektowanego poziomu posadowienia budynku. Znaczące oddziaływania na środowisko wodne (stosunki wodne oraz jakość wód podziemnych), mogą wynikać z prowadzenia prac odwodnieniowych oraz nieprawidłowego odprowadzania wód opadowych, roztopowych lub też ścieków z rejonu budowy. Budowa obiektów podziemnych, w zależności od warunków gruntowo-wodnych, a zwłaszcza głębokości zalegania wód podziemnych (warstwy wodonośnej), spowodować może pewne utrudnienia w ich dotychczasowym przepływie lub zmianę jego reżimu. Dlatego w przypadku realizacji inwestycji budowlanych z kondygnacjami podziemnymi –

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

podpiwniczenia budynków, istotne będzie wykonanie badań geotechnicznych i geologiczno-inżynierskich z elementami badań hydrogeologicznych. W zależności od wyników tych badań, zwłaszcza w zakresie głębokości i rodzaju zalegania wód gruntowych oraz kierunku ich przepływu, niezbędne może okazać się wskazanie metody odwodnienia terenu inwestycji, która pozwoli na utrzymanie w możliwie niezmiennym stanie warunków wodnych w rejonie inwestycji. Brak takiego odwodnienia spowodować może podniesienie się poziomu wód gruntowych (oraz zmianę warunków geotechnicznych podłoża gruntowego na terenach położonych za inwestycją podziemną).

Należy stwierdzić, że przy równoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów prawa i zastosowaniu najlepszych dostępnych praktyk, omówione wyżej rozwiązania we właściwy sposób zabezpieczają środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi, jak i wodami odpadowymi lub roztopowymi oraz właściwą ochronę wód powierzchniowych, znajdujących się poza granicami projektu planu.

## **6. Oddziaływanie na faunę**

Jak już wspomniano świat zwierzęcy jest na obszarze objętym planem jest ubogi i typowy dla obszarów nizinnych i reprezentowany przez gatunki pospolite, najlepiej przystosowane do miejscowych warunków życia – drobne ssaki, ptaki i owady. Uszczuplenie i zniszczenie części potencjalnych siedlisk na skutek wprowadzania budynków na obszary niezabudowane wpłynie na ograniczenie powierzchni stanowiącej środowisko życia występujących tu gatunków zwierząt. Największym niekorzystnym dla lokalnej fauny elementem zagospodarowania w tym przypadku są ogrodzenia, które wzdłuż granic działek budowlanych stanowiąc będą barierę przestrzenną, wyniku czego nie będą one mogły się swobodnie przemieszczać, przez obszar planu do terenów wolnych od zabudowy poza jego granicami.

Czasowy oraz ograniczony przestrzennie, niekorzystny wpływ na organizmy żywe, w tym na zwierzęta, wystąpi na etapie realizacji poszczególnych inwestycji, wymagających prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu. Działania te wiązać się będą z generowaniem hałasu (silniki maszyn) oraz zniszczeniem pokrywy roślinnej w obrębie części terenu (tymczasowe drogi dojazdowe, miejsca składowania materiałów budowlanych), co skutkować będzie wycofywaniem się z tych terenów poszczególnych gatunków zwierząt.

Ze względu na wyznaczenie na obszarze objętym planem terenów wyłączonych z zabudowy – tereny zieleni otwartej (ZO), zakłada się, iż zwierzęta z analizowanego obszaru przeniosą się na okoliczne niezabudowane tereny. Jednakże z uwagi na inwestycje wynikające z ustaleń planu miejscowego, zgodnie z którymi przeznaczone pod zabudowę

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

zostaną tereny dotychczas niezagospodarowane lub użytkowane rolniczo, zmniejszeniu może ulec liczebności większości gatunków zwierząt żyjących na obszarze objętym planem.

## **7. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

W granicach opracowania ani w jego sąsiedztwie nie stwierdzono występowania udokumentowanych i zarejestrowanych zasobów w postaci złóż naturalnych. Analizowany obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno, którego zasoby plan nakazuje chronić zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **8. Emitowanie promieniowania elektromagnetycznego**

W analizowanym projekcie planu nie dopuszcza się lokalizacji jakichkolwiek nowych znaczących źródeł promieniowania elektromagnetycznego.

Projekt planu nie odnosi się do możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stanowiących źródło promieniowania elektromagnetycznego. Dopuszczenia i ograniczenia w tym zakresie uregulowane zostały w Ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej, która jest aktem nadrzędnym w stosunku do planu miejscowego.

## **9. Oddziaływanie na ludzi**

Biorąc pod uwagę sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenów w granicach opracowania, a także uwzględniając opisany w powyższych punktach wpływ realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ocenia się, że ustalenia planu, nie powinny negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi przebywających na obszarze opracowania ani w jego otoczeniu.

Główną przyczyną występowania okresowego dyskomfortu będą prace budowlane, związane z realizacją nowych budynków oraz układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Na skutek prowadzonych prac budowlanych należy spodziewać się zwiększonej emisji hałasu, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane, a także zwiększonej emisji gazowych i pyłowych, generowanych podczas prowadzenia prac ziemnych. Można jednak założyć, że prace te będą prowadzone etapowo, przede wszystkim w porze dziennej i nie będą stanowić uciążliwości w godzinach nocnych. Zatem ze względu na charakter wspomnianego oddziaływania (krótkotrwałe i chwilowe), nie przewiduje się jego istotnego wpływu na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. Ponadto zasięg oddziaływania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

prowadzonych inwestycji budowlanych powinien zamykać się w granicy danej działki budowlanej.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców analizowanego obszaru, niezbędne było także wprowadzenie do projektu mpzp ustaleń, których realizacja pozwoli na utrzymanie odpowiedniej jakości poszczególnych komponentów środowiska. Rosnące zanieczyszczenie poszczególnych komponentów środowiska (zwłaszcza powietrza i klimatu akustycznego) pogorszą warunki życia, a długotrwałe narażenie na działanie szkodliwych substancji może być czynnikiem wpływającym na wzrost zachorowań i umieralności na skutek poszczególnych chorób. W związku z powyższym, konieczne było wprowadzanie do projektu planu takich zapisów, których realizacja pozwoliłaby na zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia poszczególnych komponentów środowiska, a co za tym idzie pogorszenia jakości życia mieszkańców przedmiotowego terenu. Z uwagi na powyższe, do analizowanego projektu planu wprowadzono zapisy dotyczące między innymi:

- ochrony i kształtowania jakości powietrza atmosferycznego,
- uregulowania zasad prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej,
- sposobu kształtowania zieleni na całym analizowanym obszarze,
- szczegółowych zasad kształtowania komfortu akustycznego na terenach wymagających ochrony akustycznej w środowisku oraz w budynkach.

W omawianym projekcie planu znalazły się także zapisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, których realizacja przyczyni się do podniesienia walorów estetycznych analizowanego obszaru oraz jego odbioru wizualnego, co będzie również pozytywnie oddziaływało na mieszkańców i użytkowników tych terenów.

Reasumując, nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku ze zmianami dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów, jakie zostały zaproponowane w projekcie planu miejscowego.

## **10. Oddziaływanie na dobra materialne i dziedzictwo kulturowe**

Obszar opracowania położony jest w całości poza terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych. Nie przewiduje się zatem, aby przyszłe dobra materialne zlokalizowane w granicach obszaru objętego planem zagrożone były zniszczeniem lub uszkodzeniem.

W projekcie planu podejmuje się natomiast ustalenia mające na celu ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- ochrona historycznego przebiegu ulic Zamiejskiej i Wełnickiej,

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

- ochrona budynku dawnej obory wskazanego na rysunku do ochrony, poprzez zachowanie dotychczasowej bryły budynku, formy dachu, kompozycji elewacji oraz historycznego wystroju architektonicznego elewacji i stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- ochrona zabytków archeologicznych w strefie wskazanej na rysunku w granicach, której nakazuje się prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu, które należy uznać za właściwe.

## **11. Oddziaływanie transgraniczne**

Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Ponadto, z uwagi na położenie miasta Gniezna, realizacja zapisów analizowanego planu miejscowego nie spowoduje transgranicznych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

## **VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE**

Przyjęcie rozwiązań, które proponuje się w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie wywoła zmiany w środowisku. Jednakże zapisy projektu planu są precyzyjne, a ich realizacja powinna zapewnić optymalną ochronę środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie oraz w jego otoczeniu. oddziaływań na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej, wynikających z realizacji jego ustaleń. Niemniej, realizacja projektowanych inwestycji budowlanych i infrastrukturalnych, związana będzie z wystąpieniem oddziaływań o zróżnicowanym charakterze i intensywności, zależnej głównie od stopnia dotychczasowego zainwestowania poszczególnych działek budowlanych. Należy podkreślić, że inwestycje te miałyby miejsce również w przypadku braku planu miejscowego i były realizowane na podstawie decyzji administracyjnych w mniej kontrolowany sposób. A co istotne zagospodarowanie przedmiotowego terenu na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni ochronę przed zabudową lokalnego łącznika ekologicznego, dla którego plan miejscowy przewiduje funkcje terenów zieleni otwartej (ZO).

Możliwość wprowadzenia rozwiązań alternatywnych została ograniczona w znaczący sposób zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna”, które określa kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych obszarów.



Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie stanowi alternatywę dla rozwiązań przestrzennych, które mogłyby zostać przyjęte dla tego terenu wskutek wydanych decyzji administracyjnych – decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, co ma miejsce w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na niewielkim fragmencie zlokalizowany w południowo-zachodniej części przedmiotowego obszaru, dla rozwiązań przestrzennych przewidzianych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zieleni, fragmentu osiedla Róża w Gnieźnie - część B.

## **VIII. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Do najważniejszych skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie należeć będzie określenie docelowej funkcji wszystkich terenów znajdujących się w granicach przedmiotowego obszaru.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, istotne będzie zatem monitorowanie sposobu realizacji ustaleń mpzp, ze szczególnym naciskiem na następujące zagadnienia dotyczące:

- realizacji ustaleń nakazujących utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek budowlanych oraz zachowania określonych parametrów zabudowy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – MN/U, terenach zieleni otwartej – ZO, terenie infrastruktury technicznej kanalizacji (K),
- przestrzegania ustaleń wymagających dotrzymania standardów akustycznych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej – MN/U,
- przestrzegania nakazu zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła,
- respektowania wprowadzonego dla obszaru projektu mpzp zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływu na środowisko realizacji planów możliwe jest wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowy Instytut Geologiczny, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, hałasu i pól elektromagnetycznych, w zakresie określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Zakres i częstotliwość monitoringu obejmującego pomiary stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, badania poszczególnych wskaźników zanieczyszczenia wód podziemnych, a także pomiary poziomów hałasu na terenach zlokalizowanych na analizowanym obszarze będą zatem dostosowane do zakresu i częstotliwości monitoringu prowadzonego w ramach programów Państwowego Monitoringu Środowiska.

Precyzyjne określenie częstotliwości monitoringu oraz podanie jego zakresu nie jest możliwe na obecnym etapie projektowania, niemniej wskazuje się, iż w celu szczegółowego określenia wpływu realizacji ustaleń mpzp najbardziej korzystne byłoby prowadzenie badań monitorujących stan poszczególnych komponentów środowiska (powietrza atmosferycznego, wód podziemnych itd.) raz w roku. Jednakże zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu powinien być dostosowany do stopnia zaawansowania realizacji poszczególnych ustaleń projektu mpzp, dotyczących lokalizacji nowych inwestycji (budowlanych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych itd.).

## **IX. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie. Analizie i ocenie poddano projekt uchwały Rady Miasta Gniezno, zawierający ustalenia realizacyjne planu oraz rysunek projektu planu w skali 1:1000.

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w Gnieźnie, w rejonie ulic Zamiejskiej i Kresowej, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 15 – Obwodnicy Toruńskiej. Zajmuje on

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

powierzchnię 13,5 ha. Obszar objęty opracowaniem jest aktualnie częściowo zabudowany – budynki mieszkalne jednorodzinne zlokalizowane przy ulicy Zamiejskiej i ulicy Kresowej. Pozostały jego obszar stanowią pola uprawne ich pozostałości oraz nieużytki. Położony jest poza jakimikolwiek formami ochrony przyrody, a tym samym poza obszarami chronionymi o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

Rzeźba analizowanego obszaru jest zróżnicowana, rzędne terenu wahają się na wysokości 103,1-112,2 m n.p.m. Na omawianym terenie występuje zagłębienie terenu – pojawiający się okresowo zbiornik wodny. Wody gruntowe zlokalizowane są na głębokości 2 m ppt. Teren objęty analizą znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno. Gleby pod względem bonitacyjnym zaliczono do gleb ornych dobrych, żyznych i urodzajnych, należących do klas IIIa, IIIb i IVa IVb – przydatnych do celów rolniczych oraz częściowo do klasy V. Dominuje tu roślinność segatalna. Nie stwierdzono występowania żadnych dziko występujących gatunków roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową, na mocy przepisów odrębnych. Na badanym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków. Wskazano natomiast jeden budynek chroniony planem, zgodnie z gminną ewidencją zabytków oraz historyczny przebiegu ulic Zamiejskiej i Welnickiej. Według Archeologicznego Zdjęcia Polski zewidencjonowano tu archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej. Ponadto lokalizacja zabudowy musi nastąpić przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadku ich zachowania.

Głównym emitorem hałasu komunikacyjnego na analizowanym obszarze mogłyby być pojazdy poruszające się po drodze krajowej nr 15 tzw. obwodnicy toruńskiej, jest ona jednakże oddzielona od zabudowy mieszkaniowej terenami zieleni otwartej (pas o szerokości około 50m) oraz drogą wewnętrzną, a linia zabudowy została tak wyznaczona, aby na terenach 3MN, 4MN, 6MN pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi symbolami a i b zlokalizowano wyłącznie budynki garażowe, gospodarcze lub gospodarczo-garażowe. Z uwagi na znaczne oddalenie zabudowy od terenu drogi krajowej nr 15 (około 100m) nie powinna ona negatywnie oddziaływać na tereny, dla których określone są dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku. Z uwagi na natężenie ruchu i klasę drogi głównym emitorem hałasu w granicach obszaru opracowania będzie ulica Zamiejska. Jednakże ruch samochodowy odbywa się w strefie zabudowanej, przy obowiązującym ograniczeniu prędkości, przez co oddziaływanie drogi na klimat akustyczny jest dużo mniejsze. Przedmiotowy obszar projektu planu znajduje się poza zasięgiem oddziaływania hałasu kolejowego, przemysłowego oraz oddziaływania tzw. pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

W trzeciej części niniejszej prognozy szczegółowo omówiono zapisy projektu planu i wskazano na powiązania ich z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna”, które ustala na analizowanym obszarze kierunek rozwoju: Gniezna z dnia 31 sierpnia 2016 r.) wskazuje na przedmiotowym obszarze kierunki rozwoju: tereny przeznaczone pod zabudowę: zabudowa mieszkaniowo-usługowa (MU) oraz tereny bez prawa zabudowy lokalne łączniki ekologiczne (Z).W projekcie planu wydzielono tereny: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U), tereny zieleni otwartej (ZO), teren infrastruktury technicznej kanalizacji (K) wraz z niezbędnym do ich obsługi układem komunikacyjnym – drogi publiczne (KD) i drogi wewnętrzne (KDW). Stwierdzono, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium.

Następnie omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, formułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym, istotne z punktu widzenia projektu planu. W tym zakresie przeanalizowano następujące dokumenty: Dyrektywę Rady z dnia 21 maja 1991 r. dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych, Dyrektywę Rady z dnia 27 września 1996 r. w sprawie ocen i zarządzania jakością otaczającego powietrza, II Politykę Ekologiczną Państwa, „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” oraz „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030”.

W kolejnej, głównej części opracowania, omówiono potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego. Streszczając tę część należy stwierdzić, co następuje:

- Realizacja ustaleń planu nie wpłynie w znaczący sposób na zmianę warunków klimatu lokalnego i jakość powietrza atmosferycznego.
- Ze względu na charakter zabudowy w projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad kształtowania komfortu akustycznego w środowisku i w budynkach.
- Realizacja ustaleń planu miejscowego nie doprowadzi do znaczących zmian krajobrazu.
- Na obszarze objętym prognozą przewiduje się widoczne przekształcenia powierzchni ziemi rzeźba. Niwelacji ulegną miejsca, na których staną nowe budynki, powstaną dojazdy i miejsca parkingowe oraz nowy układ komunikacyjny Degradacji ulegnie również warstwa glebowa.
- Na zmianę warunków wodnych wpłynąć może realizacja nowej zabudowy oraz prowadzenie robót w zakresie infrastruktury transportowej i sieci infrastruktury technicznej. Rozwiązania planu miejscowego w zakresie odprowadzania ścieków powinny optymalnie zabezpieczyć środowisko gruntowo-wodne przed

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

zanieczyszczeniem zarówno ściekami komunalnymi, jak również wodami opadowymi i roztopowymi.

- Ustalenia planu będą miały niewielki niekorzystny wpływ na kształtowanie lokalnej szaty roślinnej, który związany będzie przede wszystkim ze zmianą sposobu zagospodarowania działek – zabudowa dotychczas niezagospodarowanych działek budowlanych. Utrzymane zostanie natomiast przeznaczenie terenu wskazanego w Studium jako lokalny łącznik ekologiczny – tereny zieleni otwartej.
- Realizacja ustaleń planu nie wpłynie w znaczący sposób na różnorodność biologiczną oraz faunę omawianego obszaru.
- Nie należy spodziewać się niekorzystnego oddziaływania na ludzi, w związku ze zmianami dotychczasowego sposobu przeznaczenia i zagospodarowania terenów, jakie zostały zaproponowane w projekcie planu miejscowego.
- W granicach objętych opracowaniem nie występują żadne dobra materialne, które mogłyby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w wyniku realizacji jej ustaleń.

W części siódmej uznano, że w projekcie planu zaproponowano optymalne rozwiązania zapobiegające i ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze. Analizowany dokument stanowi alternatywę dla rozwiązań przestrzennych, które mogłyby zostać przyjęte dla tego terenu wskutek wydanych decyzji administracyjnych – decyzje o ustaleniu warunków zabudowy, co ma miejsce w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na niewielkim fragmencie zlokalizowany w południowo-zachodniej części przedmiotowego obszaru, dla rozwiązań przestrzennych przewidzianych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zieleni, fragmentu osiedla Róża w Gnieźnie - część B.

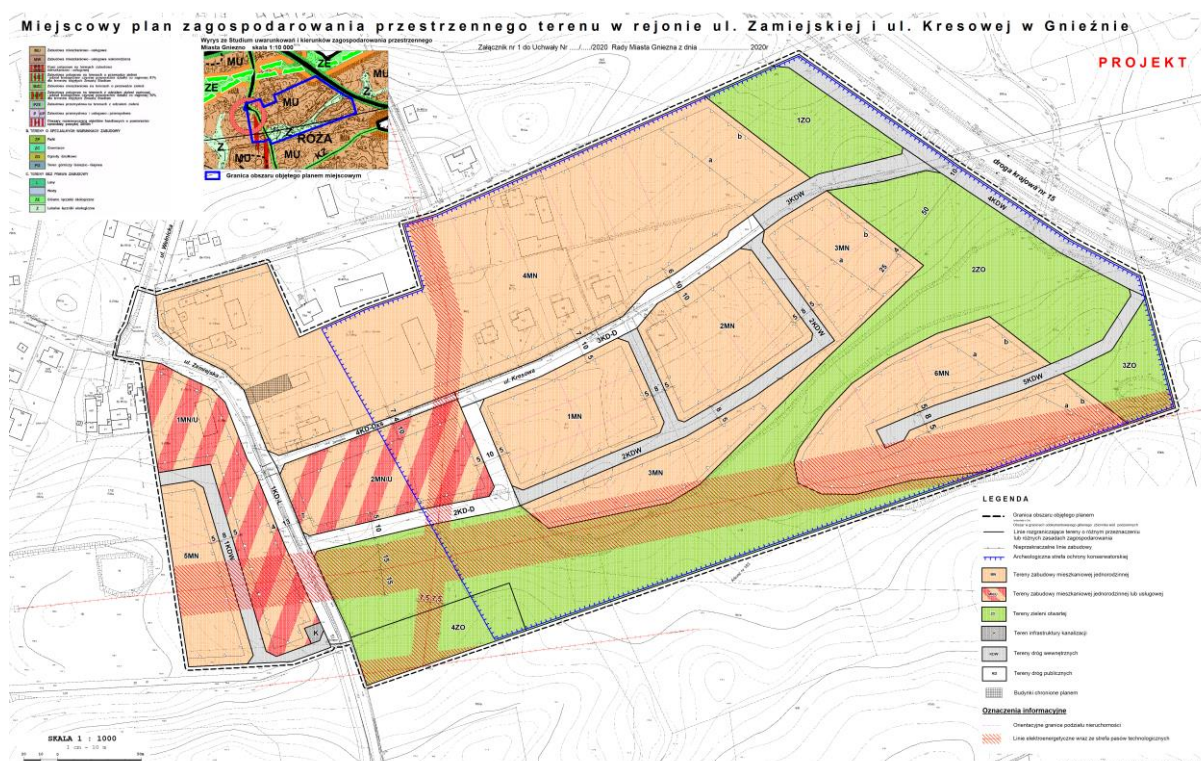
W ostatniej części prognozy odniesiono się do przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu.

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie pozwoli na sformułowanie dla tego obszaru nowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, umożliwiających realizację zabudowy usług sportu i rekreacji, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i drogową.

Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

Załącznik nr 1

Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.



Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. ZAMIEJSKIEJ i ul. KRESOWEJ w Gnieźnie.

Poznań, dnia 26 czerwca 2020 r.

### OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana Magdalena Drabent oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353, z późn.zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

