

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. PARKOWEJ w Gnieźnie

SKALA 1 : 1000

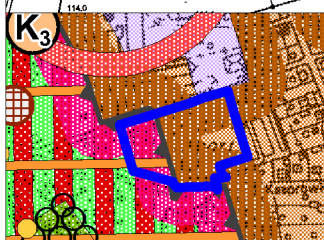
1 cm - 10 m

20 10 0 50m

**Projekt**  
**wyłożenie do publicznego wglądu**



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Gniezna skala 1:10 000



Arkusz 27

**Granica obszaru objętego planem miejscowym**

## 1. GRANICE ADMINISTRACYJNE, GRANICE DZIELNIC

- Granice dzielnic o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Granica Śródmieścia

## 2. PRZYRODNICZE I KULTUROWE ELEMENTY ŚRODOWISKA

- ### A. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
- Prawna ochrona obiektów i obszarów kulturowych
  - Granice i obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej

## 3. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

### A. TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MU** Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- UZE** Zabudowa usługowa na terenach o przewadze zieleni - udział biologicznie czynnej powierzchni działki co najmniej 51% dla terenów objętych Zmianą Studium

## LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem (odsunięta o 1 m)
- Obszar w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- US** Teren usług sportu i rekreacji
- KD** Teren drogi publicznej
- kdx** Teren publicznego ciągu pieszo-rowerowego
- Obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków - historyczny układ urbanistyczny miasta Gniezna
- Strefa zieleni
- Wody powierzchniowe na terenach o innym przeznaczeniu

OPRACOWANIE : JAGABUDEX-Projekt ul. Marcelińska 61/8 60-354 Poznań