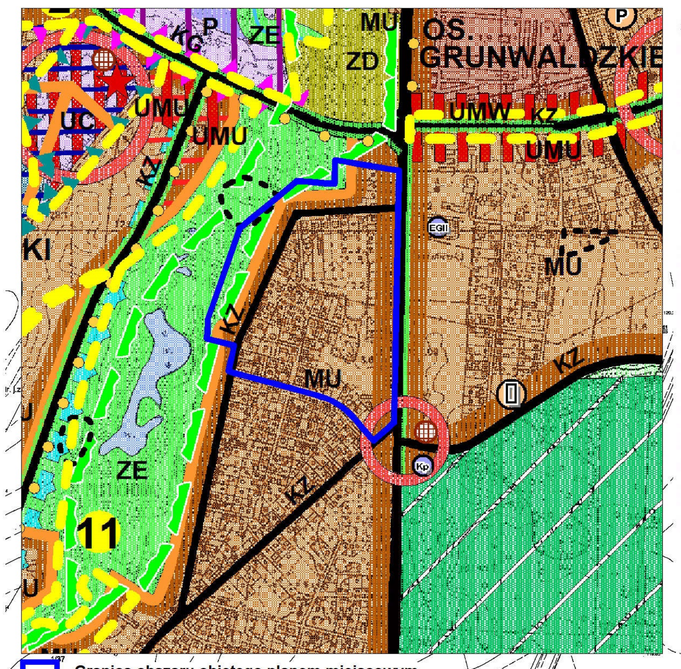
# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ul. R. TRAUGUTTA w Gnieźnie

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**
**Miasta Gniezno skala 1:10 000**




Granica obszaru objętego planem miejscowym

**2. PRZYRODNICZE I KULTUROWE ELEMENTY ŚRODOWISKA**

A. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- Prawna ochrona walorów przyrodniczych
  - Lasy ochronne
  - Rejony istniejących ujęć wody
  - Granica struktury wodonośnej wód Wielkopolskiej Doliny Kopalnej
- Prawna ochrona obiektów i obszarów kulturowych
  - Granice i obszar objęty strefą ochrony konserwatorskiej
  - Granice obszarów potencjalnych stanowisk archeologicznych
  - Zabytkowe parki
  - Zabytkowe cmentarze

B. OBSZARY PEŁNIĄCE FUNKCJĘ ŚRODOWISKOWĄ

- Naturalne kompleksy leśne o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania układu przyrodniczego miasta
- Ekosystemy łąkowe stanowiące element miejskiej sieci ekologicznej
- Teren źródliskowy dopływu Wełny
- Systemy dolinne:
  - Rynna glacjalna wypełniona jeziorami: Pustachowskie, Dalki, Jelonek, Świętokrzyskie, Winiary, Róża, Wełnickie (tereny dna doliny i zboczy)
  - Rynna Strugi Gnieźnieńskiej z jeziorami: Świętokrzyskim i i Pyszczynek (teren dna doliny i zboczy)
- System wód powierzchniowych z trwałą zielenią niską
- Tereny bezodpływowe

C. KOMPONENTY PRZESTRZENNE

- Tereny o specjalnych wymaganiach z uwagi na ekspozycję
- Dominanty układu przestrzennego:
  - dominanta - katedra
  - subdominanty - wieże kościołów, wysokie budynki
- Osie widokowe
- Krawędzie zabudowy tworzące panoramy
- Wymóg wyznaczenia obszaru przestrzeni publicznej

**I. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**

A. TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- UKS – Teren "sacrum" - rejon pierwotnego grodu, podgrodzia, grodu Odonica, Zespół obiektów unikalnych: katedra, kościół św. Jerzego, pałac arcybiskupi i biskupa, zespoły kanonii.
- MT – Tradycyjna tkanka zabudowy z przełomu XIX i XX w.
- MU – Zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- MW – Zabudowa mieszkaniowo - usługowa wielorodzinna
- UMU, UMW – Ciągi usługowe na terenach zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- UZE – Zabudowa usługowa na terenach o przewadze zieleni - udział biologicznie czynnej powierzchni działki co najmniej 51% dla terenów objętych Zmianą Studium
- MZE – Zabudowa mieszkaniowa na terenach o przewadze zieleni
- UZP – Zabudowa usługowa na terenach z udziałem zieleni parkowej - udział biologicznie czynnej powierzchni działki co najmniej 30% dla terenów objętych Zmianą Studium
- PZE – Zabudowa przemysłowa na terenach z udziałem zieleni
- P, UP – Zabudowa przemysłowa i usługowo - przemysłowa
- W – Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

B. TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY

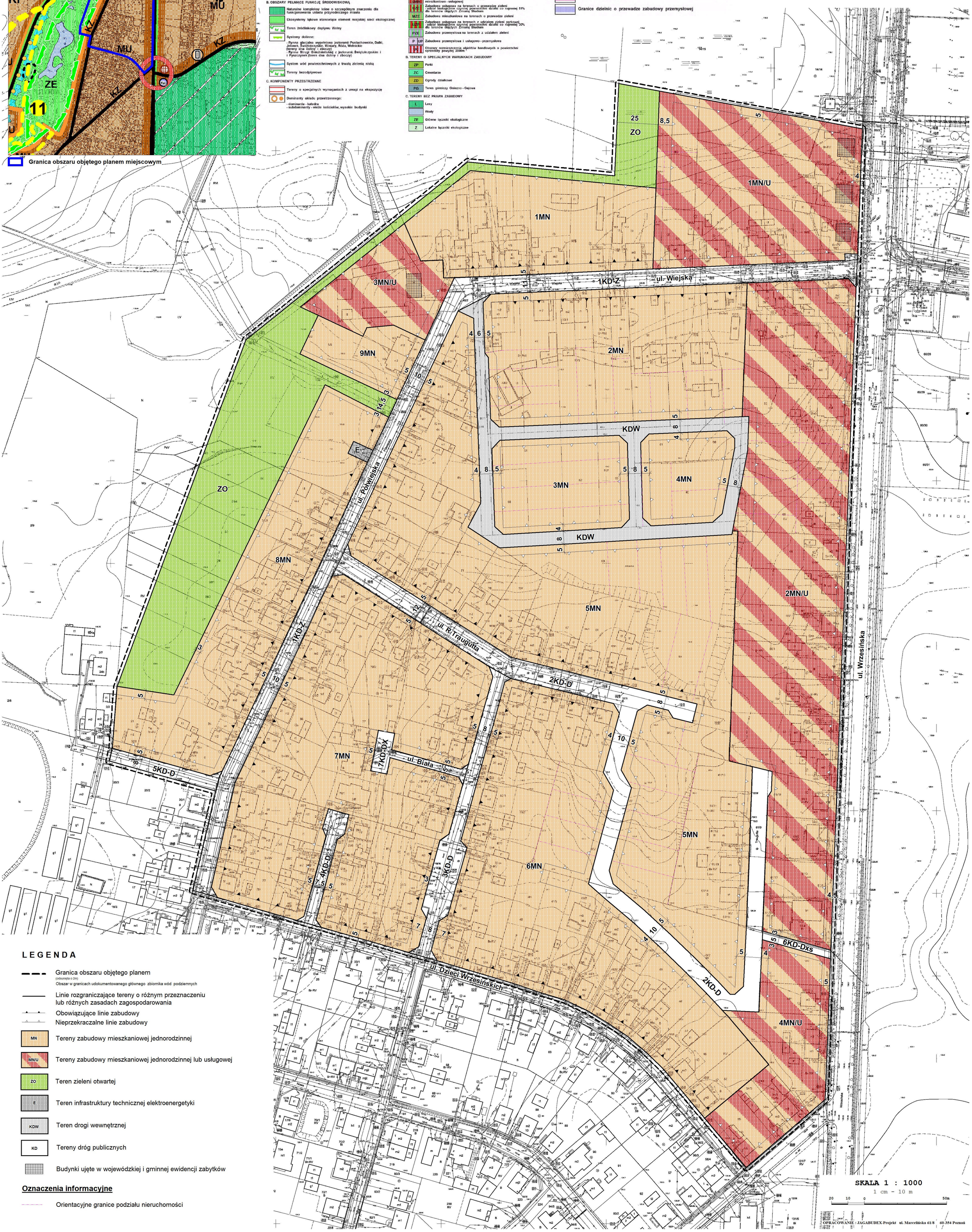
- ZP – Parki
- ZC – Cmentarze
- ZD – Ogrody działkowe
- PG – Teren górniczy Gniezno - Gajowa

C. TERENY BEZ PRAWA ZABUDOWY

- L – Lasy
- Wody
- ZE – Główne łączniki ekologiczne
- Z – Lokalne łączniki ekologiczne

**1. GRANICE ADMINISTRACYJNE, GRANICE DZIELNIC**

- 1-10 – Granice i numeracja obszarów podlegających zmianie studium - Uchwała nr LIV/588/2006 z dnia 19 października 2006 r.
- 11,12 – Granice i numeracja obszarów podlegających zmianie studium - Uchwała nr XXVII/320/2008 z dnia 29 października 2008 r.
- 13 – Granice i numeracja obszaru podlegającego zmianie studium - Uchwała nr XXV/273/2012 z dnia 26 września 2012 r.
- 14-16 – Granice i numeracja obszarów podlegających zmianie studium - Uchwała nr ..... z dnia .....
- Granica administracyjna miasta
- Granice dzielnic o przewadze zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- Granica Śródmieścia
- Granice dzielnic o przewadze zabudowy przemysłowej




## LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem (odsunięta o 2m)
  Obszar w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
- ZO – Teren zieleni otwartej
- E – Teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki
- KDW – Teren drogi wewnętrznej
- KD – Tereny dróg publicznych
- Budynki ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków

**Oznaczenia informacyjne**

- Orientacyjne granice podziału nieruchomości

**SKALA 1 : 1000**
1 cm – 10 m
20 10 0 50m

OPRACOWANIE : JAGABUDEX-Projekt ul. Marcelińska 61/8 60-354 Poznań