

**UCHWAŁA NR/2019
RADY MIASTA GNIEZNA
z dnia2019 r.**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730 i poz. 1009), Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. KONOPNICKIEJ w Gnieźnie, zwany dalej planem.

§ 1

1. Ustalenia niniejszego planu nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna przyjętego Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r., zmienionego Uchwałami Rady Miasta Gniezna: Nr LIV/588/2006 z dnia 19 października 2006 r., Nr XXVII/320/2008 z dnia 29 października 2008 r., Nr XXV/273/2012 z dnia 26 września 2012 r., Nr XLIX/594/2014 z dnia 29 października 2014 r., Nr XXV/271/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r. oraz Nr V/70/2019 z dnia 27 lutego 2019 r.).
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,9 ha, położony w granicach określonych na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy M. Konopnickiej w Gnieźnie”, opracowany w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2

Ilekrót w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°,
- 2) „działce budowlanej” - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej teren, w stosunku do której linia ta została ustalona;
- 4) „ogrodzeniu ażurowym” – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30% powierzchni ogrodzenia;
- 5) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów pionowych wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych budynków;
- 6) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce budowlanej, mierzonych po obrysach ścian zewnętrznych;
- 7) „szyldzie” – należy przez to rozumieć szyld zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 8) „tablicy informacyjnej” - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej, w tym m. in.: tablica informująca o nazwie ulicy, numerze domu, czy tablica z ogłoszeniami;
- 9) „tablicy reklamowej” – należy przez to rozumieć tablicę reklamową zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) „uchwale reklamowej” – należy przez to rozumieć uchwałę określającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu;
- 11) „urządzeniu reklamowym” – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) „zieleni izolacyjnej” – należy przez to rozumieć zwarte nasadzenia zieleni, w tym w szczególności zieleni wysokiej zimozielonej, stanowiące izolację akustyczną i wizualną.

§3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu – oznaczone kolorem i symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
 - 5) pasy zieleni izolacyjnej;
 - 6) istniejąca zieleń wysoka wskazana do zachowania.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
 - 1) granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
 - 2) strefa o wysokim poziomie wód gruntowych;
 - 3) proponowany docelowy przebieg terenu drogi publicznej poza obszarem objętym planem.

§4

Wszelkie ustalenia niniejszego planu dotyczące: obiektów małej architektury, tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i ogrodzeń obowiązują do czasu podjęcia przez Radę Miasta Gniezna uchwały reklamowej regulującej w tym zakresie warunki i zasady w granicach obszaru objętego planem.

§5

Na obszarze planu ustala się następujące kategorie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW/U i 2MW/U;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 3) teren drogi publicznej - klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku planu symbolem KD-D;
- 4) teren wewnętrznego ciągu pieszego – oznaczony na rysunku planu symbolem KDX;
- 5) teren zieleni urządzonej – oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

§6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MW/U** i **2MW/U**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa – w formie obiektów wolnostojących i lokali usługowych sytuowanych w parterach budynków mieszkalnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, parkingi naziemne i podziemne, hale garażowe, obiekty małej architektury, szyldy i tablice informacyjne;
 - 3) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
- 1) urządzenie pasów zieleni izolacyjnej w strefach o szerokości 6 m wskazanych na rysunku planu;
 - 2) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 2) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku technicznych możliwości, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
 - 4) stosowanie do ogrzewania budynków energii elektrycznej lub niskoemisyjnych paliw takich jak gaz i olej opałowy oraz urządzeń do ich spalania, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń;
 - 5) gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna oraz z przepisami odrębnymi;
 - 6) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) w przypadku realizacji funkcji usługowej z pomieszczeniami wymagającymi komfortu akustycznego dopuszcza się stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej.
4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:
- 1) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m;
 - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych, z wyjątkiem szyldów;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji szyldów – na elewacjach budynków oraz tablic informacyjnych – na elewacjach budynków, ogrodzeniach i w formie wolno stojącej, o maksymalnej powierzchni 2,0 m² każde.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, obszar AZP 50-34/46. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
 - 3) sposób kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków - do pięciu kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 16,5 m,
 - b) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych,
 - c) poziom parteru budynków nie wyższy niż 0,8 m nad poziomem terenu urządzonego przy wejściu głównym do budynku,
 - d) dachy płaskie;
 - 4) parametry i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – nie większa niż 40%,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 2,0,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie mniejsza niż 30% działki budowlanej;
 - 5) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2500 m²;
 - 6) minimalna powierzchnia działki budowlanej podana w pkt 5 nie dotyczy wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustala się:
- 1) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków we wskazanej na rysunku planu strefie wysokiego poziomu wód gruntowych;
 - 2) ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.
11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D,
 - 2) zapewnienie na obszarze działki budowlanej:
 - a) 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
 - b) w przypadku realizacji funkcji usługowej:
 - 3 miejsca postojowe na każde 10 zatrudnionych osób,
 - 1 miejsca postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego,
 - c) odpowiedniej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) sumaryczną liczbę stanowisk postojowych wynikającą z wymogów określonych w pkt 2 dla obiektów wielofunkcyjnych;
 - 4) w przypadku realizacji funkcji usługowej lokalizację stanowisk dla przeładunku i postoju na działce budowlanej, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
 - 5) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11.

§7

1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren pod poszerzenie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie poza obszarem objętym planem;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, obiekty małej architektury, tablice informacyjne.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a w przypadku braku technicznych możliwości, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
 - 4) gromadzenie, segregacja i usuwanie odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Gniezna oraz z przepisami odrębnymi;
 - 5) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas robót budowlanych na terenie inwestora, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń ażurowych o wysokości nie większej niż 1,5 m;
 - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych na ogrodzeniach o maksymalnej powierzchni 2,0 m² każda.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń.
6. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
7. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 80% terenu,
 - 2) zakaz przeprowadzania wtórnych podziałów geodezyjnych, z wyjątkiem wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielania działek w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych

w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D;
 - 2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11.

§8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, drogi rowerowe, obiekty małej architektury, tablice informacyjne.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:
 - 1) zachowanie zieleni wysokiej wskazanej na rysunku planu;
 - 2) w przypadku lokalizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej, należy zachować odległości i strefy widoczności w odniesieniu do sąsiadującego terenu drogi KDD, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
 - 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych do gruntu bez naruszenia interesu osób trzecich.
4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 2,0 m² każda;
 - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się lokalizację terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, obszar AZP 50-34/46. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych, związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego, zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
7. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) powierzchnię terenu biologicznie czynną – nie mniejszą niż 50% terenu;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych.
8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.

9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.
11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi robót budowlanych;
 - 2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11.

§9

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:
 - 1) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) zachowanie ciągłości poszczególnych elementów wyposażenia dróg, takich jak jezdnie, czy chodniki.
 - 3) w przypadku zachowania istniejących bądź lokalizacji nowych nasadzeń zieleni wysokiej, należy zachować odległości i strefy widoczności, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:
 - 1) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów, przy uwzględnieniu wymaganych planem elementów urządzenia drogi i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zachowania wymaganej przepisami odrębnymi widoczności;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 11 ust. 4 pkt 1.
4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury i tablic informacyjnych;
 - 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się lokalizację części terenu wskazanej na rysunku planu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, obszar AZP 50-34/46. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych, związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego, zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się zachowanie ogólnej dostępności terenu drogi publicznej.
7. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) usytuowanie jezdni z dwoma pasami ruchu;
 - 2) lokalizację chodników o szerokości min. 2,0 m;

- 3) lokalizację drogi rowerowej;
 - 4) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
 - 5) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 1-3 elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów.
8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.
 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.
 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi robót budowlanych;
 - 2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11.

§10

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDX**, dla którego obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – teren wewnętrznego ciągu pieszego;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się zakaz lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu.
4. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 2 m² każda;
 - 3) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tablic reklamowych.
5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, obszar AZP 50-34/46. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. W zakresie wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

7. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się 3-metrową szerokość ciągu pieszego w jego liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
8. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń.
9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.
10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w związku z położeniem terenu w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław-Gniezno.
11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) uwzględnienie wymagań technicznych, wynikających z lokalizacji istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi robót budowlanych;
 - 2) zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną zgodnie z § 11.

§ 11

1. W zakresie zasad obsługi terenów infrastrukturą techniczną, ustala się:
 - 1) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i ciepłowniczej;
 - 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układami zewnętrznymi.
2. W zakresie sieci wodociągowej, ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej,
 - 2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej dopuszcza się lokalizację hydrantów naziemnych na terenie KD-D.
3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej, ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej, ustala się:
 - 1) z zastrzeżeniem pkt 2, powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych i infrastruktury technicznej do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę oraz studni chłonnych;
 - 2) lokalizację urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
 - 2) budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych.

6. W zakresie sieci telekomunikacyjnej, ustala się budowę linii telekomunikacyjnych jako kablowych, z dopuszczeniem lokalizacji linii napowietrznych.
7. W zakresie sieci gazowej ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
 - 2) zakaz lokalizacji instalacji zbiornikowych na gaz płynny, w obszarze objętym planem.

§11

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§12

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

§13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 35 dni, od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.